

Umowa - projekt

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy Gminą Stęszew – Szkołą Podstawową w Stęszewie reprezentowaną przez Dyrektora Karolinę Róg na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
Reprezentowanym przez

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Stęszewie z materiału wykonawcy.

1.2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty budowlane
- 2) Instalacje sanitarne
- 3) Instalacje elektryczne
zgodnie z przedmiotem.

§ 2 Technologia wykonania prac:

- 1) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
- 2) Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z Polskimi Normami.
- 3) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 4) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy/robót w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

§ 3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) Zaproszeniu do złożenia oferty
- 2) złożonej ofercie
- 3) kosztorysie ofertowym
stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji zamówienia: od 01.10.2020 roku do 30.11.2020 roku

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: złotych netto , złotych brutto
słownie: brutto
będącej integralną częścią umowy.

- 5.2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego.
- 5.3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
- 5.4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić otrzymaną fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
- 5.5. Fakturę należy wystawić na:
- Nabywca:
Gmina Stęszew
62-060 Stęszew ul. Poznańska 11
NIP 777 31 41 373
- Odbiorca:
Szkoła Podstawowa w Stęszewie
Ul. Poznańska 25, 62-060 Stęszew

- § 6.1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru budowlanego w osobie:
- 6.2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego, bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.

§ 7 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyтą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w okresie od przekazania placu robót, aż do odbioru końcowego.
- 5) Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 6) Realizacja i przekazanie do odbioru przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie.
- 7) Oznakowanie terenu robót.
- 8) Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
- 9) Uporządkowanie terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest pisemnego informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) Pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru budowlanego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową ich wartość,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienia planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy

opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.

- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury oraz innych w toku realizacji umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt i własnymi siłami.
- 14) Zapewnienie łączności dla potrzeb remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 8 Wykonawca wykona zakres robót bez udziału Podwykonawców.

§ 9 Odbiór końcowy

- 9.1. Po zakończeniu robót i po potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 9.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 9.3. Zakończenie czynności odbioru powinno zakończyć się w ciągu 4 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 9.4. Odbiór przeprowadzony zostanie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
- 9.5. Protokół odbioru końcowego i przekazanie do użytkowania inwestycji sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora. Protokół, po podpisaniu przez obie strony i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie doręczony Wykonawcy
- 9.6. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia niewykonania całego zakresu prac objętego przedmiotem umowy.
- 9.7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może nakazać usunięcia wad i wyznaczyć nową datę odbioru,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 10 Gwarancja.

- 10.1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace ustala się na okresmiesiący.
- 10.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od odbioru prac przez Zamawiającego.
- 10.3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
- 10.4. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek i wad nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia.
- 10.5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
- 10.6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy przy pomocy innych podmiotów.
- 10.7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym wykonaniu napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 10.8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

- 10.9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
- 10.10. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne wykonanie,
 - 2) zgodność z najnowszym stanem techniki,
 - 3) wykonanie odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej,
 - 4) zgodność z przepisami prawa,
 - 5) zgodności z normami wykonanie robót z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 10.11. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy.
- 10.12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 10.13. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.
- 10.14. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokółarne usunięcie wad i usterek.

§ 11 Strony ustalają następujące kary umowne:

- 11.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wartości zamówienia brutto.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 11.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości zamówienia brutto.

§ 12.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z zawartą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na teren robót i nie rozpoczął realizacji umowy lub nie realizuje jej przez okres 14 dni, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
- 12.2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zabezpieczyć przerwane roboty do momentu przekazania terenu robót Zamawiającemu,
 - 2) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - 3) zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,

- 4) usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza i sprzęt budowlany w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) w przypadku nieusunięcia urządzeń, sprzętu i pozostałych materiałów naliczane będą kary za składowanie w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) zapłaty kar umownych.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wg stanu na dzień odstąpienia bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13 Wszelkie zmiany wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 15 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16 Umowę niniejszą sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a